

Construction de la Résidence Fortuna

Saint Tropez (83)

Paroi en pieux sécants pour une nouvelle résidence.



Le projet

Le projet concerne la construction d'un bâtiment R+3 sur 3 niveaux de sous-sols débordants. Il se situe au cœur de la station balnéaire de Saint-Tropez, enclavé entre 2 bâtiments existants et la rue André Roussel, accès principal au centre-ville.

Le challenge

Le terrain sur lequel est prévu l'édification du projet se situe dans une zone délicate d'un point de vue géologique et géotechnique.

Les sols sont constitués de sables argileux sur 8 à 10 m puis du substratum plus ou moins altérée composé de gneiss (roche métamorphique d'origine granitique). Une nappe phréatique se trouve à faible profondeur, à environ -3 m/TN.

Principales réalisations

Au vu de l'emprise du projet, la solution de paroi en pieux sécants a été préférée à la solution de paroi moulée. Il a toutefois fallu innover avec l'utilisation de pieds de tarière creuse adaptés avec des picots et des dents disposés spécifiquement pour ce chantier.

Les pieux assureront les rôles suivants :

- Soutènement et reprise des poussées hydrauliques en phase provisoire (chantier) et en phase définitive
- Reprise des charges apportées par la structure en phase définitive

L'emprise du projet est de 450 m², avec 70 ml sur 9 m visibles de paroi de pieux sécants de diamètre 620 mm, descendus à 13 m de profondeur. La mise en place de 2 lits de butons a été nécessaire afin de garantir des déplacements horizontaux inférieurs à 20 mm.

Les objectifs techniques ont largement été atteints malgré le contexte difficile du chantier (taille, mitoyens, accès...). Les déplacements sont restés inférieurs à 10 mm, et le débit d'exhaure du pompage inférieur à 5 m³ / heure.

Sans zone de stockage sur site, la mise en place des 2 lits de butons a nécessité entre autre, de la part de l'équipe travaux, un phasage parfaitement coordonné avec le terrassier du projet.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

Côte d'Azur Investissement SARL

Business unit (s) Keller

Keller France

Client

Côte d'Azur Investissement SARL

Applications

Soutènement

Marchés

Résidentiel

Techniques

Parois en pieux sécants

email

communications.fr@keller-france.com