

Construction de la Résidence "Le XII"

Annecy (74)

Technique de soutènement définitif de type pieux disjoints pour permettre la construction d'une résidence de logements collectifs et une cellule commerciale avec 3 niveaux de sous sols.



Le projet

Le projet concerne la construction d'un bâtiment de type R+5 avec 3 niveaux de sous sol commun et en débord. Il se situe au centre de la commune d'Annecy (74), à proximité de bâtiments mitoyens et de l'avenue de Genève.

Le challenge

L'objectif est de soutenir en définitif les terrains mitoyens de l'excavation par l'intermédiaire de butons en phase provisoire, avec les contraintes suivantes :

- Présence d'ouvrages mitoyens et de réseaux existants (Avenue de Genève)
- Hauteur vue de 10 m environ
- Zone sismique (zone 4)

Principales réalisations

La solution retenue consiste à réaliser une paroi définitive en pieux disjoints et béton projeté. Elle est butonnée en phase provisoire et butée par les dalles du bâtiment en phase définitive.

160 pieux 3TER® ont été réalisés.

Keller a utilisé une foreuse LB24 équipée d'une tarière 3TER pour s'ancrer dans les graves sableuses compactes vers 13 m de profondeur. Le chantier a été réalisé en 3,5 semaines conformément au planning.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

Habiter Développement

Business unit (s) Keller

Keller France

Client

AER Architectes

Applications

Soutènement

Marchés

Résidentiel

Techniques

Pieux 3TER® - Tarière creuse type III
Parois berlinoise et Lutécienne

email

communications.fr@keller-france.com