

Construction d'un ensemble immobilier

Boulogne-Billancourt (92)

Pieux sécants et bouchon injecté à Boulogne-Billancourt (92)



Le projet

Le projet concerne la construction d'un ensemble immobilier de type R+2 à R+5 sur 2 niveaux de sous-sols, comprenant 93 logements, une crèche, des commerces et des parkings au 186/188 rue Gallieni.

Le challenge

Les sondages, réalisés dans le cadre des Etudes Géotechniques, mettent en évidence successivement :

- Couche de Remblais hétérogènes jusqu'à 2.2 m à 5.6 m de profondeur / TN ;
- Couche d'Alluvions Anciennes de bonne compacité jusqu'à 11.3 m à 13.8 m de profondeur / TN ;
- Couche de Craie altérée de faibles à moyennes caractéristiques jusqu'à 24.3 m à 24.8 m de profondeur /TN ;
- Couche de Craie fracturée de moyenne à bonne compacité jusqu'à la fin des sondages à plus de 45 m de profondeur /TN.

Principales réalisations

Sur ce chantier "clé en main", Keller est en charge de la réalisation:

- des terrassements : 20 000 m³ de terres polluées à évacuer dans un environnement très urbanisé,
- des pieux sécants à proximité d'un immeuble classé en R+6
- de la gestion du pompage jusqu'à la fin de la construction du gros-œuvre.

Le second niveau de sous-sol étant situé sous la nappe et à proximité immédiate de la Seine, le choix se porte sur la technique du bouchon injecté ciment/gel de silicate.

Cette technique, réalisée pour la première fois en région parisienne, s'est trouvée fort adaptée au contexte géotechnique local puisque les débits d'exhaure sont inférieurs à 20 m³/h, soit trois fois moins qu'attendu.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

OPH Seine Ouest Habitat

Business unit (s) Keller

Keller France

Client

Philippe Gazeau Architecte

Applications

Étanchéité

Marchés

Résidentiel

Techniques

Parois en pieux sécants
Bouchon injecté

email

communications.fr@keller-france.com