

Hôtel spa villa Cose

Colmar (68) - France

L'intégration de plusieurs solutions — pieux sécants, butons, paroi berlinoise et jet grouting — a permis de réaliser ce complexe hôtelier en plein cœur d'une zone résidentielle.



Le projet

Le projet consiste en la construction de l'hôtel-Spa "Villa Cose", un établissement de six niveaux comprenant un double sous-sol réalisé en présence de nappe. L'ouvrage prend place au cœur de Colmar, sur un terrain composé de remblais argilo-sableux sur environ 3 m, puis d'argiles moyennement compactes en profondeur.

Le challenge

Le défi consistait à garantir un soutènement stable tout au long des phases de construction, tout en assurant une parfaite étanchéité pour réaliser le sous-sol situé deux mètres sous le niveau de la nappe phréatique, et ce, sans compromettre les nombreux ouvrages existants à proximité.

Principales réalisations

Pour ce chantier ambitieux, Keller a mobilisé tout son savoir-faire en soutènements provisoires et définitifs afin de sécuriser les phases de terrassement atteignant jusqu'à 4 m de profondeur. Les travaux ont porté sur :

- **Une berlinoise autostable** en soutènement provisoire au niveau du rez-de-jardin, le long du boulevard.
- **Une paroi en pieux sécants étanches 620 mm 3ter®**, avec un bouton en tête, assurant le soutènement définitif du sous-sol en présence de nappe.
- **Un soutènement en Jet Grouting**, servant également de reprise en sous-œuvre au droit du gymnase mitoyen.
- **Des pieux 430 mm 3ter**, réalisés sous radier, destinés à reprendre les sous-pressions liées à la poussée d'Archimède.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

SCI SANDECK

Business unit (s) Keller

Keller SWE

Client

SCI SANDECK

Applications

Soutènement

Marchés

Infrastructure

Techniques

Parois en pieux sécants
Parois berlinoise et Lutécienne
Jet grouting Soilcrete®

email

communications.fr@keller-france.com