

## Nouveau complexe immobilier - Excellence Méjane

Aix-en-provence (13)

Techniques de fondations profondes et soutènements pour la construction d'un complexe immobilier R+7 avec deux niveaux de sous-sols.



### Le projet

Le complexe immobilier comprend un bâtiment résidentiel R+7 avec 2 niveaux de sous-sol. Pour ce projet Keller avait la charge de la réaliser une paroi Lutécienne, des tirants d'ancrages, l'exécution du béton projeté ainsi que les pieux de fondation.

## Le challenge

Le chantier se situe au centre-ville d'Aix-en-Provence (13). La livraison des moyens nécessaires à l'exécution des travaux, la place disponible sur le chantier et le phasage prévu des opérations sont des points à prendre en compte lors de la préparation de notre intervention, d'autant que nous devons veiller à ne pas perturber l'activité d'un garage automobile située sur ce même terrain.

Le contexte géotechnique a demandé l'utilisation d'une foreuse LB24 équipée de tarière allant de 520 mm à 1220 mm pour s'ancrer dans les marnes entre 5 et plus de 8 m de profondeur.

## Principales réalisations

La solution a donc été de réaliser les parois lutéciennes avec des pieux disjoints 620 mm et des pieux de fondations pour l'ouvrage. Les phases de terrassements ont abouti à des parois entre 5 m et 7 m de hauteur vu et à des pieux forés à la tarière creuse de diamètres compris entre 520 et 1220 mm pour ancrer le bâtiment dans les argiles raides. Les profondeurs d'ancrages étaient comprises entre 1 et 3 m dans les marnes pour assurer la reprise des charges de l'ouvrage.

## Caractéristiques du projet

### Maître d'ouvrage

Urbat promotion

### Business unit (s) Keller

Keller France

### Client

SCCV Excellence Méjane

### Applications

Fondations profondes  
Soutènement

### Marchés

Résidentiel

### Techniques

Parois berlinoise et Lutécienne  
Pieux à la tarière creuse

### email

[communications.fr@keller-france.com](mailto:communications.fr@keller-france.com)