

## NOVE CONSTRUCTION

METZ (57)

Construction de 3 bâtiments de logements avec un niveau de sous sol sur pieux 3TER.



### Le projet

Après la démolition de deux bâtiments existants, le projet prévoit la construction de trois immeubles de logements comprenant un niveau de sous-sol sous nappe. Les bâtiments, en R+3 et R+4, sont édifiés sur un sous-sol général partiellement débordant, et le programme inclut également 15 places de stationnement extérieures,

## Le challenge

Le rapport géotechnique indique que le terrain est composé de remblais hétérogènes sur environ 2 m d'épaisseur, suivis de sables limoneux graveleux jusqu'à 8 m, puis d'argiles marneuses au-delà.

L'objectif est de reprendre les charges des nombreux ouvrages existants voisins du projet et de garantir leur stabilité durant l'ensemble des phases provisoires, puis définitives, de la fouille

## Principales réalisations

Une paroi étanche en pieux sécants, définitive et autostable, sans recours à des butons ni à des tirants, sur un périmètre total de 255 ml a été proposé par Keller grâce à la technique du pieux 3TER.

Des pieux de 420 mm et 620 mm ont également été mis en œuvre pour la fondation. L'ensemble de ces travaux a été mené de manière satisfaisante, tant sur le plan technique que financier, tout en respectant le planning établi par le client.

## Caractéristiques du projet

### Maître d'ouvrage

EIFFAGE CONSTRUCTION

### Business unit (s) Keller

KELLER SWE

### Client

NOVE Construction

### Applications

Soutènement

### Marchés

Résidentiel

### Techniques

Pieux 3TER® - Tarière creuse type III

### email

[communications.fr@keller-france.com](mailto:communications.fr@keller-france.com)