

Reprise en sous-œuvre de cinq immeubles de logements

Sarcelles (95)

Reprise en sous-œuvre de cinq immeubles de logements R + 4 Îlot SNI à Sarcelles (95)



Le projet

Les cinq immeubles R+4 de logements collectifs dénommés Noailles, Camus, Nerval, Prost et Feydeau, situés à Sarcelles, présentent des pathologies structurelles liées à un problème de tassement des fondations.

Le challenge

Le diagnostic géotechnique a mis en évidence la présence de terrains de capacité portante insuffisante pour le taux de travail des semelles filantes.

L'objectif est d'augmenter la capacité portante de 20 à 30%.

Pour la réalisation des travaux, il faut également tenir compte de la très faible hauteur libre de travail (2,20 m) et donc la nécessité de disposer d'outils adaptés.

Principales réalisations

Plutôt que de réaliser des micropieux et des encastremets dans la structure pour la raccrocher à ces derniers, la solution technique alternative Keller choisie est : la mise en œuvre d'un renforcement de sols par réalisation d'un réseau d'inclusions rigides sous les semelles de fondations.

Ces inclusions rigides sont réalisées par la technique de l'injection solide (CHS) à faible débit.

Ce procédé permet un renforcement du sol en sous-face des semelles par le biais des éléments verticaux de mortier refoulés dans le sol qui sont ici considérés comme des inclusions rigides.

1 151 ml de semelles ont ainsi été traités pour plus de 1 000 points d'injections, à l'aide de deux ateliers de production.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

SNI

Business unit (s) Keller

Keller France

Client

EG Sol

Applications

Reprise en sous-œuvre

Marchés

Résidentiel

Techniques

Compactage Horizontal Statique

email

communications.fr@keller-france.com