

Résidence Tivolle

St-Tropez (83)

Le projet consiste en la construction de 46 logements répartis dans 3 bâtiments de type R+3 avec 1 à 2 niveaux de sous-sol à Saint-Tropez (83) réalisés de mars à juillet 2025.

Keller a été sollicité pour la réalisation du soutènement de fouilles profondes au moyen d'une paroi en pieux sécants, intégrant butonnage, tirants et micropieux de reprise des sous-pressions.



Le projet

Le projet porte sur la construction de 46 logements collectifs répartis dans trois bâtiments de type R+3, avec un ou deux niveaux de sous-sol.

Située au cœur de Saint-Tropez, la future Résidence Tivolle s'inscrit dans une opération de logement durable et qualitatif, portée par CDC Habitat. Keller a été missionné pour assurer le soutènement provisoire des fouilles nécessaires à la réalisation des sous-sols, dans un contexte géotechnique et hydrogéologique complexe.

Le challenge

- Forte contrainte de stabilité en limite de propriété, dans un environnement urbain étroit.
- Absence d'étude hydrogéologique en phase conception → incertitudes sur les venues d'eau.
- Soutènement provisoire performant, compatible avec les phases de terrassement profondes.
- Travaux à proximité immédiate de bâtiments et réseaux existants, avec tolérance de déplacement ≤ 2 cm.

Principales réalisations

Keller a proposé une solution optimisée techniquement et économiquement :

- Pieux sécants en tarière creuse continue ,en tarière double table CCFA (procédé Keller Airlift) avec une méthodologie permettant de garantir un parfait alignement et une verticalité des pieux $<1\%$, gage d'étanchéité de la paroi.
- Armatures spécifiques selon les zones de reprise d'efforts.
- Recépage maîtrisé, contrôle qualité (résistance béton, attachements, verticalité).
- Micropieux sous radier pour reprendre la sous-pression,
- Organisation chantier rigoureuse, incluant plateformes adaptées, murettes-guides et dispositifs de sécurité.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

MELLONE CONSTRUCTION

Business unit (s) Keller

Keller SWE

Client

CDC Habitat

Applications

Soutènement

Marchés

Résidentiel

Techniques

Parois en pieux sécants

email

communications.fr@keller-france.com