

RUE BOBILLOT

Paris (75)

Le projet concerne la reprise en sous œuvre d'un immeuble au 88 rue de Bobillot sur la commune de PARIS (75).



Le projet

Le projet concerne la reprise en sous-œuvre d'un immeuble situé au 88 rue de Bobillot à Paris (75013). Keller a été mandaté pour procéder à une amélioration du sol via la technique du Compactage Horizontal Statique (CHS) afin de stabiliser la structure.

Des désordres ont été observés à tous les niveaux du bâtiment, causés potentiellement par des travaux de voirie, des constructions voisines et des fuites de réseaux internes.

Le challenge

L'étude géotechnique a révélé plusieurs couches de sol aux caractéristiques variées :

- Une couche de remblais jusqu'à 3,5 m de profondeur
- Une couche d'alluvions modernes argileuses molles jusqu'à 7 m
- Une couche d'alluvions sablo graveleuses denses au-delà de 8 m.

Ces sols hétérogènes et compressibles nécessitaient un renforcement adapté pour assurer la stabilité de l'immeuble.

Principales réalisations

Keller a mis en place une amélioration de sol par Compactage Horizontal Statique (CHS), combiné à la création de semelles en sous-œuvre.

- Des colonnes de CHS ont été installées sous les murs les plus sollicités (façades et mur central),
- L'injection d'un mortier spécifique (ciment ES) résistant aux sulfates a été réalisée
- Un programme de contrôle strict a validé la conformité des travaux avec des essais d'écrasement sur éprouvettes, confirmant une résistance de 21 MPa après 28 jours.

Les résultats obtenus respectent les normes en vigueur et permettent de réduire la compressibilité du sol, assurant ainsi la pérennité de la structure.

Caractéristiques du projet

Maître d'ouvrage

LOGERIM

Business unit (s) Keller

Keller SWE

Client

Privé

Applications

Comblement de vide

Marchés

Résidentiel

Techniques

Compactage Horizontal Statique

email

communications.fr@keller-france.com